



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva tipologia ALBERGO denominata “HOTEL SAN PIETRO” categoria TRE STELLE, sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Luigi Rizzo n.8.
Gestore : “ALI BLU s.r.l.- Unipersonale” –

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 891 del 04.08.2017

DETERMINAZIONE N. 838 del 09.08.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Considerato che la L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996 dispone l'obbligo di classifica delle aziende ricettivo-alberghiere e che il periodo di riferimento è il quinquennio 2017-2021;

Visto il Decreto n. 908 del 11/06/2001, dell'assessorato regionale al turismo;

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità del Decreto n. 908 del 11/06/2001;

Visto il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96;

Visto in particolare il comma 3 dell'art.3 della Legge Regionale del 6 aprile 1996 n. 27, che definisce "gli Alberghi";

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

Viste la SCIA prat. n. 02621360839-07042016-1321 e la SCIA prat. n. 02621360839-26102016-0859 inviata con nota prot. 15841 del 06/12/2016, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente, il 13/12/2016 al n. 40879/16, presentata dal Sig. Virgilio Chinchini, C.F. CHNVGL44B15H330U, n.q. di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società ALI BLU S.R.L. - UNIPERSONALE – P. IVA 02621360839 n. REA ME 182099, con sede legale a Letojanni (ME) Via Luigi Rizzo sn , intesa ad ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "HOTEL SAN PIETRO" sita nel comune di Letojanni (ME) Via Luigi Rizzo n.8 , foglio 12 part. 1459 sub. 1 cat. D2, nella tipologia ALBERGO, categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n. 94 camere (14 singole + 77doppie + 3 triple) tutte con bagno privato, per un totale di n. 177 posti letto;

Preso atto del contenuto dei seguenti documenti, relativi all'immobile de quo, inviati dal Comune di Letojanni con nota prot. 15841 del 06.12.2016:

- *Planimetria e Relazione tecnica e perizia asseverata* a firma del tecnico Arch. Giovanni Mauro Arcovito, iscritto all'Ordine degli Architetti di Messina al n. 580, nella quale assevera che l'immobile di che trattasi è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi e alle planimetrie catastali, che l'immobile è in possesso in possesso dell'agibilità, dei requisiti igienico-sanitari e impiantistici necessari per l'esercizio dell'attività e che la struttura è in possesso dei requisiti per essere classificata;
- *Autorizzazione di Agibilità definitiva* rilasciata dal Comune di Letojanni prot. 13034 del 12/10/2016 relativa all'immobile distinto al catasto foglio 12 part.1459 sub.1 cat. D2, dell'Hotel S.Pietro piano S1-7;

Visto il *Nullaosta sanitario* prot. 22/16 del 15/01/2016, rilasciato dall'ASP di Messina, per l'Hotel San Pietro , che certifica una capacità ricettiva di 94 camere (14 singole + 77 doppie + 3 triple) per complessivi 177 Posti Letto;

Vista l'*attestazione* di sussistenza dei requisiti di sicurezza *antincendio* prot. 4290 del 11/04/2016, relativa alla struttura ricettiva de quo, rilasciata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina;

Visto il *contratto di affitto di azienda alberghiera* registrato a Messina il 12/06/2013 al n. 3471, con il quale la società "San Pietro s.r.l." concede in affitto fino al 01/11/2019 rinnovabile, l'azienda alberghiera "Hotel San Pietro" di Letojanni alla società "Ali Blu s.r.l. – Unipersonale";

Preso atto della *Deroga di un anno all'esecuzione dei lavori di superamento delle barriere architettoniche*, prot. 5869 del 28/04/2017, rilasciata all'Hotel San Pietro, dal Sindaco del Comune di Letojanni, pervenuta a quest'Ente con la nota prot. 6096 del 04/05/2017, dove altresì si precisa che la SCIA prat. n. 02621360839-07042016-1321 è da intendersi come inizio attività;

Tenuto Conto dei sottoindicati documenti integrativi, trasmessi dal Comune di Letojanni con nota prot. 6876 del 22/05/2017:

- *denuncia dei requisiti* posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Chinchini Virgilio, n.q. di Amministratore Unico della società Ali Blu s.r.l. – Unipersonale, ai fini della classifica nella tipologia Albergo categoria 3 stelle;
- *Atto Costitutivo registrato a Messina il 13/12/2001 al n. 368 e Visura Camerale* della Società "Ali Blu s.r.l. – Unipersonale";
- *Planimetria Tav. 2 corretta e dichiarazione* del tecnico arch. Giovanni Mauro del 18.05.17, che conferma che la struttura ricettiva de quo ha i requisiti per classificata come albergo 3 stelle con una ricettività di n. 94 camere (14 singole + 77doppie + 3 triple), per un totale di n.177 posti letto;

- la *dichiarazione* sostitutiva di atto notorio del 19/06/2017, resa dalla Sig. Chinchini Virgilio, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara l'assolvimento all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini *ISTAT* secondo quanto previsto dal Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana;

Vista la dichiarazione integrativa della denuncia dei requisiti resa dalla Sig. Chinchini Virgilio, il 07/07/2017, ai sensi del D.P.R. 445/2000, introitata il 10/07/2017 al n. 24145/17;

Vista la regolarità degli atti;

Considerato che nel Comune di Letojanni (ME) dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

Di Classificare, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 27/04/2018, la struttura ricettiva denominata "HOTEL SAN PIETRO" sita nel comune di Letojanni (ME) Via Luigi Rizzo n.8 , foglio 12 part. 1459 sub. 1 cat. D2, nella tipologia ALBERGO, categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n. 94 camere (14 singole + 77 doppie + 3 triple) tutte con bagno privato, per un totale di n. 177 posti letto;

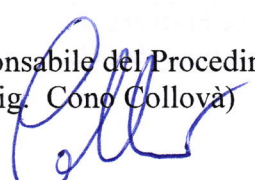
Di Prendere Atto che l'albergo "HOTEL SAN PIETRO" sarà gestito dalla società "ALI BLU S.R.L. - UNIPERSONALE - P. IVA 02621360839 n. REA ME 182099, con sede legale a Letojanni (ME) Via Luigi Rizzo sn, Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Sig. Chinchini Virgilio;

Di Dare Atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

Di Dare Atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

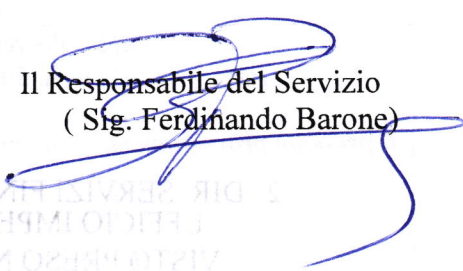
Di Comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Letojanni, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Cono Collovà)



IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Raimondo

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)



IL DIR. SERVIZIO FINANZIARIO
UFFICIO IMPOSTE
VISTO PRESSO NOTA
Venerdì 20/07/2017 11:11

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

Di Classificare, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 27/04/2018, la struttura ricettiva denominata "HOTEL SAN PIETRO" sita nel comune di Letojanni (ME) Via Luigi Rizzo n.8 , foglio 12 part. 1459 sub. 1 cat. D2, nella tipologia ALBERGO, categoria TRE STELLE, con capacità ricettiva di n. 94 camere (14 singole + 77 doppie + 3 triple) tutte con bagno privato, per un totale di n. 177 posti letto;

Di Prendere Atto che l'albergo "Hotel San Pietro" sarà gestito dalla società "ALI BLU S.R.L. – UNIPERSONALE" P.IVA 02621360839 n. REA ME 182099, con sede legale a Letojanni (ME) Via Luigi Rizzo sn , Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Sig. Chinchierini Virgilio;

Di Dare Atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

Di Dare Atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

Di Comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Letojanni, all'Assessorato Regionale del Turismo, Comunicazione e Trasporti, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

li 02.08.2017

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 02.08.2017

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI FAVOREVOLE
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 08/08/2017 Il Funzionario

Il Dirigente dei Servizi Finanziari
IL DIRIGENTE F.P.
Dott. Massimo Ranieri